

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Липецк, Стаханова, дом № 69.

г. Липецк

«10» сентября 2021 г.

Председатель собрания – Менков Олег Анатольевич,
собственник квартиры № 101 на основании акта приема-передачи квартиры от 04.09.2021 г.

Секретарь собрания – Черкасова Елена Васильевна,
собственник квартиры № 107 на основании акта приема-передачи квартиры от 04.09.2021 г.

Инициаторы собрания:

Менков Олег Анатольевич собственник квартиры № 101,
на основании акта приема-передачи квартиры от 04.09.2021 г.;

Черкасова Елена Васильевна собственник квартиры № 107,
на основании акта приема-передачи квартиры от 04.09.2021 г.

ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300/ ИНН 4826088119) на основании ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ООО «СЗ «СФС» (ОГРН 1164827074939/ИНН 4826128700) собственника кв. №№ 2, 108, 116, 121, 124, 132, 140, 146, 148, 161, 178, 188, 192, 210, 214, 226, 234, 245, 259, 291, 301, 320, 322, 326.

Место проведения: г. Липецк, Стаханова дом 69, нежилое помещение № 10.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования в период с «04» сентября 2021 г. по «10» сентября 2021 г.

Очная часть голосования (путем совместного присутствия) общего собрания собственников помещений проведена 04.09.2021г. в 10.00. в нежилом помещении № 10 многоквартирного дома.

Заочная часть голосования (опросным путем) общего собрания собственников помещений проведена в период с «04» сентября 2021 г. по «10» сентября 2021 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» сентября 2021г. до 12 ч. 00 мин.

Дата подсчета голосов «10» сентября 2021 г. Место подсчета голосов: г. Липецк, Стаханова, д. 69, кв. 101.

Количество голосов соответствует общей площади помещения собственника.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 18 791,90 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью – 12 957,49 кв.м., что составляет 68,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по вопросам повестки дня общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по данным вопросам повестки дня является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение способа уведомления о созыве и об итогах голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300).
4. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300) – Приложение № 3.
5. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома, дополнительной услуги видеонаблюдения, их стоимости (плату) для категорий собственников жилых и нежилых помещений согласно Приложению № 4 и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении утвержденного перечня работ и услуг, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение порядок изменения цены договора управления многоквартирным домом, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении платы за содержание и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома дополнительных услуг, Управляющий вправе ежегодно индексировать данные размеры платы на индекс потребительских цен устанавливаемый в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.
7. Наделение управляющей организацией полномочиями (правом) по использованию общего имущества многоквартирного дома, земельного участка входящего в состав общего имущества, в целях предоставления услуг по управлению, обслуживанию данного имущества, с возможностью размещения дополнительного оборудования.
8. Наделение управляющей организации полномочиями (правом) на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества многоквартирного дома и земельного участка входящего в состав общего имущества для размещения (установки) оборудования, рекламных конструкций и т.д. Поручить управляющей организацией определять условия и порядок получения денежных средств от данных договоров (соглашений) с целью последующего использования

(расходования) собранных денежных средств на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в случае отсутствия дополнительного решения общего собрания собственников многоквартирного дома по данному вопросу.

9. Заключение договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с подпунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Менкова Олега Анатольевича (кв. № 101), избрать секретарем общего собрания Черкасову Елену Васильевну (кв. № 107) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Проголосовали: «За» 93,85 % голосов (12 160,94 кв.м); «Против» 1,04 % голосов (134,30 кв.м); «Воздержался» 5,11 % голосов (662,25 кв.м). Решение по второму вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать председателем общего собрания Менкова Олега Анатольевича (кв. № 101), избрать секретарем общего собрания Черкасову Елену Васильевну (кв. № 107) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу утверждения способа уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

Проголосовали: «За» 97,52 % голосов (12 636,34 кв.м); «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м); «Воздержался» 2,48 % голосов (321,15 кв.м). Решение по второму вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить способ уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300).

Проголосовали: «За» 96,23 % голосов (12 469,29 кв.м); «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м); «Воздержался» 3,77 % голосов (488,20 кв.м). Решение по третьему вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом управление управляющей организацией ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300).

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу утверждения условий и заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300) – Приложение № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300) – Приложение № 3.

Проголосовали: «За» 97,18 % голосов (12 592,39 кв.м); «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м); «Воздержался» 2,82 % голосов (365,10 кв.м). Решение по четвертому вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить условия и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «СОДРУЖЕСТВО» (ОГРН 1134827003300) – Приложение № 3.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу утверждения перечня услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома, дополнительной услуги видеонаблюдения, их стоимости (плату) для категорий собственников жилых и нежилых помещений согласно Приложению № 4 и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении утвержденного перечня работ и услуг, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома, дополнительной услуги видеонаблюдения, их стоимость (плату) для категорий собственников жилых и нежилых помещений в размере **18 рублей 65 коп.** в месяц за один квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложению № 4 и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении утвержденного перечня работ и услуг, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих видов коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Проголосовали: «За» **95,54 %** голосов (12 379,99 кв.м); «Против» **0,53 %** голосов (68,30 кв.м); «Воздержался» **3,93 %** голосов (509,20 кв.м). Решение по пятому вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома, дополнительной услуги видеонаблюдения, их стоимость (плату) для категорий собственников жилых и нежилых помещений в размере **18 рублей 65 коп.** в месяц за один квадратный метр общей площади, принадлежащей собственнику помещения согласно Приложению № 4 и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении утвержденного перечня работ и услуг, необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих видов коммунальных ресурсов, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (в соответствии с п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу утверждения порядка изменения цены договора управления многоквартирным домом, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении платы за содержание и (или) текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома дополнительных услуг, Управляющий вправе ежегодно индексировать данные размеры платы на индекс потребительских цен устанавливаемый в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок изменения цены договора управления многоквартирным домом, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении платы за управление, содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительных услуг, Управляющий вправе ежегодно индексировать данные размеры платы на индекс потребительских цен устанавливаемый в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Проголосовали: «За» **85,00 %** голосов (11 014,24 кв.м); «Против» **6,51 %** голосов (843,40 кв.м); «Воздержался» **8,49 %** голосов (1 099,85 кв.м). Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): порядок изменения цены договора управления многоквартирным домом, в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении платы за управление, содержание общего имущества многоквартирного дома, дополнительных услуг, Управляющий вправе ежегодно индексировать данные размеры платы на индекс потребительских цен устанавливаемый в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. Установление размера платы в таком порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу наделения управляющей организации полномочиями (правом) по использованию общего имущества многоквартирного дома, земельного участка входящего в состав общего имущества, в целях предоставления услуг по управлению, обслуживанию данного имущества, с возможностью размещения дополнительного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями (правом) по использованию общего имущества многоквартирного дома, земельного участка входящего в состав общего имущества, в целях предоставления услуг по управлению, обслуживанию данного имущества, с возможностью размещения дополнительного оборудования.

Проголосовали: «За» **97,00 %** голосов (12 569,09 кв.м); «Против» **0,53 %** голосов (68,30 кв.м); «Воздержался» **2,47 %** голосов (320,1 кв.м). Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями (правом) по использованию общего имущества многоквартирного дома, земельного участка входящего в состав общего имущества, в целях предоставления услуг по управлению, обслуживанию данного имущества, с возможностью размещения дополнительного оборудования.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу наделения управляющей организации полномочиями (правом) на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества многоквартирного дома и земельного участка входящего в состав общего имущества для размещения (установки) оборудования, рекламных конструкций и т.д. Поручить управляющей организацией определять условия и порядок получения денежных средств от данных договоров (соглашений) с

целью последующего использования (расходования) собранных денежных средств на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в случае отсутствия дополнительного решения общего собрания собственников многоквартирного дома по данному вопросу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию полномочиями (правом) на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества многоквартирного дома и земельного участка входящего в состав общего имущества для размещения (установки) оборудования, рекламных конструкций и т.д. Поручить управляющей организации определять условия и порядок получения денежных средств от данных договоров (соглашений) с целью последующего использования (расходования) собранных денежных средств на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в случае отсутствия дополнительного решения общего собрания собственников многоквартирного дома по данному вопросу.

Проголосовали: «За» **91,00 %** голосов (11 791,89 кв.м); «Против» **2,57 %** голосов (332,60 кв.м); «Воздержался» **6,43 %** голосов (833,00 кв.м). Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Наделить управляющую организацию полномочиями (правом) на заключение договоров с третьими лицами об использовании общего имущества многоквартирного дома и земельного участка входящего в состав общего имущества для размещения (установки) оборудования, рекламных конструкций и т.д. Поручить управляющей организации определять условия и порядок получения денежных средств от данных договоров (соглашений) с целью последующего использования (расходования) собранных денежных средств на благоустройство придомовой территории и/или текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, в случае отсутствия дополнительного решения общего собрания собственников многоквартирного дома по данному вопросу.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Менкова Олега Анатольевича по вопросу заключения договоров на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с подпунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с подпунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проголосовали: «За» **97,11 %** голосов (12 583,19 кв.м); «Против» **0,00 %** голосов (0,00 кв.м); «Воздержался» **2,89 %** голосов (374,30 кв.м). Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Заключить договора на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с подпунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах имеющую одинаковую юридическую силу.

Приложение № 1 - сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л. в 1 экз.

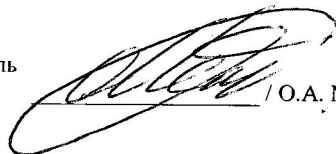
Приложение № 2 - Решение собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Липецк, Стаханова, дом № 69, на 248 л. в 1 экз.

Приложение № 3 - договор управления многоквартирным домом, на 2 л. в 1 экз.

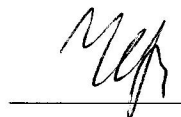
Приложение № 4 – перечень и стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме и перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме, на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 5 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, Стаханова, дом № 69, на 6 л. в 1 экз.

Председатель
собрания

 / О.А. Менков/

Секретарь
собрания

 / Е.В. Черкасова/