

Протокол № 01/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Липецк, Стаханова д. 59

г. Липецк

« 30 » _____ мая _____ 2018 г.

Председатель (инициатор) собрания – Редькин Константин Николаевич,
собственник квартиры № 292 на основании правоустанавливающего документа: выписки из ЕГРП от 17.02.2017года.

Секретарь собрания – Бурых Елена Владимировна,
собственник квартиры № 410 на основании правоустанавливающего документа: выписки из ЕГРП от 27.02.2018года.

Место проведения: г. Липецк, ул. Стаханова д. 59.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования в период с «29» апреля 2018 г. по «30» мая 2018 г.

Очная часть голосования (путем совместного присутствия) общего собрания собственников помещений проведено «29» апреля 2018 г. в 12.00 у второго подъезда многоквартирного дома.

Заочная часть голосования (опросным путем) общего собрания собственников помещений проведено в период с «29» апреля 2018 г. по «30» мая 2018 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2018 г. в 22 ч. 00 мин.

Дата подсчета голосов « 30 » мая 2018 г. Место подсчета голосов: г. Липецк, ул. Стаханова д.59, кв.292.

Количество голосов соответствует общей площади помещения собственника.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – 45 620,6 кв.м., что составляет 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 26 437,58 кв.м., что составляет 57,95 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум по вопросам повестки дня общего собрания имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по данным вопросам повестки дня является правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Утверждение способа уведомления о созыве и об итогах голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий и заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
6. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" и стоимости (платы) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома и размера платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
7. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Переуступка прав и обязанностей.
8. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Редькина Константина Александровича по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания и наделения их полномочиями счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Редькина Константина Николаевича (кв.292), секретарем общего собрания Бурых Елену Владимировну (кв. 410) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

Проголосовали: «За» 96,64 % голосов (25 548,48 кв.м.); «Против» 0,89 % голосов (235,9 кв.м.); «Воздержался» 2,47 % голосов (653,2 кв.м.). Решение по первому вопросу повестки дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Избрать председателем общего собрания Редькина Константина Николаевича (кв. 292), секретарем общего собрания Бурых Елену Владимировну (кв. 410) и наделить их полномочиями счетной комиссии.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Редькина Константина Николаевича по вопросу способа уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

Проголосовали: «За» 97,93 % голосов (25 890,48 кв.м.); «Против» 0,89 % голосов (235,9 кв.м.); «Воздержался» 1,18 % голосов (311,2 кв.м.). Решение по второму вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить способ уведомления о созыве и об итогах общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: в очной форме - размещением уведомлений на доске объявлений; в заочной и очно-заочной форме - размещением уведомлений на доске объявлений и посредством раскладки документов по почтовым ящикам.

3. По третьему вопросу повестке дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Редькина Константина Николаевича по вопросу расторжения договора управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

Проголосовали: «За» 92,40 % голосов (24 427,93 кв.м.); «Против» 4,66 % голосов (1232,9 кв.м.); «Воздержался» 2,94 % голосов (776,75,6 кв.м.). Решение по третьему вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с действующей управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу повестке дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Редькина Константина Николаевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова д. 59 - управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» (ОГРН: 1134827003300)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова д. 59 - управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» (ОГРН: 1134827003300)

Проголосовали: «За» 97,47 % голосов (25 667,88 кв.м.); «Против» 0,89 % голосов (235,9 кв.м.); «Воздержался» 1,64 % голосов (433,8 кв.м.). Решение по четвертому вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова д. 59 - управление управляющей организацией ООО «УК «Комфорт» (ОГРН: 1134827003300).

5. По пятому вопросу повестке дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Редькина Константина Николаевича по вопросу утверждения условий и заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «КОМФОРТ» (ОГРН 1134827003300) - Приложение № 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «Комфорт» (ОГРН 1134827003300) - Приложение № 3.

Проголосовали: «За» 97,62 % голосов (25 809,38 кв.м.); «Против» 0,89 % голосов (235,9 кв.м.); «Воздержался» 1,49 % голосов (392,3 кв.м.). Решение по пятому вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить условия и заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Комфорт» (ОГРН 1134827003300) - Приложение № 3.

6. По шестому вопросу повестке дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Редькина Константина Николаевича по вопросу утверждения перечня услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", стоимость (плату) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - Приложение № 4.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", стоимость (плату) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной

власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - Приложение № 4.

Проголосовали: «За» 96,01 % голосов (25 383,94 кв.м.); «Против» 1,2 % голосов (317,0 кв.м.); «Воздержался» 2,79 % голосов (736,64 кв.м.). Решение по шестому вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", стоимость (плату) за услуги и работы по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения и размер платы за коммунальные ресурсы холодной, горячей воды, отведение сточных вод, электрическую энергию, потребляемых при выполнении минимального перечня работ и услуг необходимого для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме определяемого исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ - Приложение № 4.

7. По seventhому вопросу повестке дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Редькина Константина Николаевича по вопросу внесения платы за коммунальные услуги, предоставленные на индивидуальное потребление непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Переуступить права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирурующих органах по вопросам, связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги - непосредственно РСО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные на индивидуальное потребление непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Переуступить права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам, связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги - непосредственно РСО.

Проголосовали: «За» 97,23 % голосов (25 706,04 кв.м.); «Против» 1,16 % голосов (306,7 кв.м.); «Воздержался» 1,61 % голосов (424,84 кв.м.). Решение по seventhому вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные на индивидуальное потребление непосредственно в ресурсоснабжающие организации. Переуступить права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам, связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги - непосредственно РСО.

8. По восьмому вопросу повестке дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Редькина Константина Николаевича по вопросу утверждения места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания в офисе управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ОГРН: 1134827003300)

Проголосовали: «За» 97,62 % голосов (25 809,38 кв.м.); «Против» 1,2 % голосов (317,0 кв.м.); «Воздержался» 1,18 % голосов (311,2 кв.м.). Решение по восьмому вопросу повестке дня принято.

ПОСТАНОВИЛИ (РЕШИЛИ): Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания в офисе управляющей организации ООО УК «Комфорт» (ОГРН: 1134827003300)

Приложение № 1 – сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

Приложение № 2 - Решение собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Стаханова д. 59 на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 3 - договор управления многоквартирным домом 4 л. в 1 экз.

Приложение № 4 – Стоимость и перечень услуг, работ по управлению, содержанию общего имущества многоквартирного дома 1 л. в 1 экз.

Приложение № 5 - реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.

Приложение № 6 – копии доверенностей, акт ввода в эксплуатацию на 4 л. в 1 экз.

Председатель
собрания



Секретарь
собрания


