

ПРОТОКОЛ № б/н

Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников

многоквартирного жилого дома № 34 по ул. Фрунзе, г. Липецка.

г. Липецк

«20» декабря 2015 г.

Общая площадь помещений домов – 6872,7 кв.м.

Площадь жилых помещений - 5145,4 кв.м.

Площадь нежилых помещений - 1727,3 кв.м.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирных домов проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводилось с "20" декабря 2015 г. по "20" февраля 2016 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью – 3703,1 кв.м., что составляет 54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, председателя счетной комиссии.
2. Передача прав управления многоквартирным домом ООО УК «Комфорт».
3. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок их оказания и выполнения. Приложение № 3.
5. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, и порядок ее изменения. Приложение № 4.
6. Утверждение Порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
7. Утверждение Порядка уведомления (сообщения) собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Согласие на обработку персональных данных
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По первому вопросу предложены кандидатуры:

Выбрать председателем собрания – Самохину Аллу Алексеевну

Голосовали: за – единогласно, против - нет, воздержались - нет.

Выбрать секретарем собрания – Самарину Людмилу Ивановну

Голосовали: за – единогласно, против - нет, воздержались - нет.

Выбрать председателя счетной комиссии - Вострикову Анну Сергеевну

Голосовали: за – единогласно, против - нет, воздержались - нет.

Решили:

Выбрать председателем собрания - Самохину Аллу Алексеевну

Голосовали: за – единогласно, против - нет, воздержались - нет.

Выбрать секретарем собрания – Самарину Людмилу Ивановну

Голосовали: за – единогласно, против - нет, воздержались - нет.

Выбрать председателя счетной комиссии – Вострикову Анну Сергеевну

Голосовали: за – единогласно, против - нет, воздержались - нет.

2. Для осуществления управления многоквартирным домом.

Решили:

Передать права управления многоквартирным домом ООО УК «Комфорт».

Голосовали: за – единогласно, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

3. Согласование условий договора управления многоквартирным домом.

Решили:

Согласовать условия договора управления многоквартирным домом.

Голосовали: за – единогласно, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

4. Утверждение перечня услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, порядок их оказания и выполнения. Приложение № 3.

Решили:

Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, порядок их оказания и выполнения. Приложение №3.

Голосовали: за – единогласно, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

5. Утверждение размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и порядок его изменения. Приложение № 4.

Решили:

Утвердить размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и порядок ее изменения. Приложение № 4.

Голосовали: за – 3636,9 голосов (53%) , против – 66,2 голосов (1%), воздержались - 0 голосов.

6. Утверждение Порядка распределения объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Решили:

Распределение объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в случае:

- выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального прибора учета;
 - непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в сроки, установленные настоящими Правилами или договором;
 - если потребитель не допустил исполнителя в занимаемое им жилое или нежилое помещение в согласованные потребителем дату и время начиная с даты, когда исполнителем был составлен акт об отказе в допуске к прибору учета (распределителям) до даты проведения проверки.
 - при обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам;
 - при обнаружении исполнителем факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, в том числе и нарушение целостности установленных пломб.
- Голосовали: за – единогласно, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

7. Утверждение Порядка уведомления (сообщения) собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме осуществить путем размещения копии протокола общего собрания на досках объявлений в подъездах дома.
Голосовали: за – единогласно, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

8. Согласие на обработку персональных данных, в целях выдачи справок паспортного стола, финансового лицевого счета, справок о начислении, подготовки пакета документов на регистрацию и снятия с регистрационного учета по месту жительства и месту пребывания, обмена паспорта, расчета льгот на оплату услуг ЖКХ, осуществления начислений за жилищно-коммунальные услуги, включая выполнение действия по сбору, систематизации, накоплению, хранению, уточнению (обновлению, изменению), распространению (в том числе передаче) и уничтожению персональных данных, входящих в следующий перечень общедоступных сведений:

1. Фамилия, имя, отчество
2. Дата рождения.
3. Место жительства и регистрации.
4. Номер телефона.

Решили:

Дать согласие на обработку персональных данных.

Голосовали: за – единогласно, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Решили:

Протокол общего собрания передать на хранение ООО УК «Комфорт».

Голосовали: за – единогласно, против - 0 голосов, воздержались - 0 голосов.

Протокол общего собрания собственников помещений составлен на 3-х листах в двух экземплярах:

Приложение к протоколу:

- Реестр голосования собственников помещений, приложение №1.
- Договор управления многоквартирным домом.
- Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, приложение № 3.
- Стоимость слуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и порядок его изменения, приложение № 4.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Председатель счетной комиссии:



Приложение к протоколу:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, приложение №1.