

**Протокол № 1 от «30» декабря 2017 г.
общего внеочередного собрания проведенного в форме заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Липецк, ул. Коцаря С.Л. д. 10а**

Общая площадь помещений многоквартирного жилого дома – 5636,8 кв.м., которые составляют 100% голосов.

Председатель (инициатор) собрания – Якушкина Ольга Евгеньевна, собственник квартиры № 56,

Секретарь собрания – Мазалова Елена Николаевна, собственник квартиры № 53,

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3573,74 кв.м., что составляет 63,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания по подсчету голосов и составлению протокола собрания по вопросам повестки дня заочного собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Стоимость, перечень услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме и порядок его изменения.
5. Утверждение типовой формы договора управления.
6. Решение вопроса по оплате коммунальных услуг.
7. Поручение управляющей компании законсервировать мусоропровод.
8. Определение способа уведомления собственников о проведении собраний и об итогах голосования.
9. Утверждение места хранения протокола и других документов Общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания:

Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

Избрать секретарем собрания:

Мазалову Елену Николаевну, собственника квартиры № 53

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1). Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

2). Мазалову Елену Николаевну, собственника квартиры № 53

Избрать председателем счетной комиссии:

Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Избрать председателем собрания:

Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

За 3478,54 голосов; Против 52,6 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

Избрать секретарем собрания:

Мазалову Елену Николаевну, собственника квартиры № 53

За 3478,54 голосов; Против 52,6 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1). Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

За 3478,54 голосов; Против 52,6 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

2). Мазалову Елену Николаевну, собственника квартиры № 53

За 3478,54 голосов; Против 52,6 голосов; Воздержался 42,6 голосов

Избрать председателем счетной комиссии:

Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

За 3478,54 голосов; Против 52,6 голосов; Воздержался 42,6 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания:

Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

Избрать секретарем собрания:

Мазалову Елену Николаевну, собственника квартиры № 53

Избрать членами счетной комиссии общего собрания:

1). Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

2). Мазалову Елену Николаевну, собственника квартиры № 53

Избрать председателем счетной комиссии:

Якушкину Ольгу Евгеньевну, собственника квартиры № 56

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За 3531,14 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую компанию – ООО УК «Комфорт» для управления общим имуществом многоквартирного дома и наделить ее полномочием на заключение договоров по оперативному управлению общим имуществом многоквартирного дома в интересах собственников (в т.ч. договоров на установку, эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования интернет провайдеров, видеокамер, антенн).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За 3531,14 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управляющую компанию – ООО УК «Комфорт» для управления общим имуществом многоквартирного дома и наделить ее полномочием на заключение договоров по оперативному управлению общим имуществом многоквартирного дома в интересах собственников (в т.ч. договоров на установку, эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования интернет провайдеров, видеокамер, антенн).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв. м. общей площади, принадлежащей собственнику помещения, согласно Приложению № 1. Утвердить приложение №2 «Стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме и порядок ее изменения».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За 3478,54 голосов; Против 52,6 голосов; Воздержался 42,6 голосов

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере 19 руб. 50 коп. за 1 кв.м общей площади, принадлежащей собственнику помещения, согласно Приложению № 1. Утвердить приложение №2 «Стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме и порядок ее изменения».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (Приложение №3)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За 3531,14 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом (Приложение №3)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Переуступить права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО. Так же предоставление права

ООО УК «Комфорт» пользоваться услугами третьих лиц по начислению и сбору платежей по коммунальным платежам.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За 3531,14 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Переуступить права и обязанности: - начисления, выставления счетов-квитанций, оплату, взыскания задолженности за коммунальные услуги, контрольных проверок показаний ИПУ, доставке платежных документов, представление интересов в контролирующих органах по вопросам связанным с расчетом размера платы за коммунальные услуги непосредственно РСО. Так же предоставление права ООО УК «Комфорт» пользоваться услугами третьих лиц по начислению и сбору платежей по коммунальным платежам.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить управляющей компании законсервировать мусоропровод.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За 3488,64 голосов; Против 42,5 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить управляющей компании законсервировать мусоропровод.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способом уведомления собственников о проведении собраний, об итогах голосования размещение объявлений на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За 3531,14 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить способом уведомления собственников о проведении собраний, об итогах голосования размещение объявлений на первом этаже в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания – офис ООО УК «Комфорт».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

За 3531,14 голосов; Против 0 голосов; Воздержался 42,6 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и других документов Общего собрания – офис ООО УК «Комфорт».

Председатель собрания

Подпись

фио

дата

Секретарь собрания

Подпись

фио

дата

Счетная комиссия:

Подпись

фио

дата

Подпись

фио

дата