

**Приложение № 4**  
**к протоколу общего собрания собственников**  
**помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**Липецкая обл., Липецкий р-н, с. Подгорное,**  
**ул. Тамбовская, д. 14**

**Стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

	<b>Содержание внутридомовой территории</b>	<b>Периодичность</b>	<b>руб./ кв.м.</b>
<b>1</b>	до 3-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	<b>2,10</b>
	выше 3-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей, обметание окон, подоконников, приборов отопления, потолков	1 раз в неделю	
	влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	до 3-го этажа мытье площадок и лестничных маршей	2 раза в месяц (к 15 и 30 числу)	
	выше 3 этажа мытье полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (к 15 числу)	
	мытьё окон в местах общего пользования	2 раз в год (к 1 мая и 1 ноября)	
	влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков окон, подоконников, перил ограждений, почтовых ящиков	1 раз в месяц (к 15 числу)	
	мытьё лифтовых кабин	5 раз в неделю	
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>2,90</b>
	Подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю	
	Уборка грунта в летний период	5 раз в неделю	
	Покос травы на земельном участке	4 раза в летний период	
	Уборка и подметание снега в зим. период-асфальт (в т.ч. 2 часа после снегопада)	3 раза в неделю	
	Уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю	
	Механизированная уборка (асфальт) в зимний период	после снегопада	
	Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории в зим. период	2 раза в неделю	
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю	
	Ремонт просевшей отмостки	1 раз в год	
<b>3</b>	<b>Содержание системы отопления</b>		<b>0,89</b>
	Регулировка, консервация систем отопления	1 раз в год	
	Испытание системы отопления	1 раз в год	
	Промывка теплообменников	1 раз в год	
<b>4</b>	<b>Вентиляционные каналы</b>		<b>0,35</b>
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел-1 раз в год, кухня-2 раза в год	
<b>5</b>	<b>Содержание внутридомовых сетей канализации</b>	ежедневно	<b>0,49</b>
<b>6</b>	<b>Внутридомовые электрические сети</b>		<b>0,76</b>
	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	1 раз месяц	
<b>7</b>	Обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	ежедневно	<b>0,18</b>
	<b>Обслуживание газопроводов</b>	1 раз в год	
<b>8</b>	<b>Обслуживание газовой котельной</b>	ежедневно	<b>5,12</b>
<b>9</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	<b>0,95</b>
<b>10</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	круглосуточно	<b>3,00</b>
<b>11</b>	<b>ТО пожарной сигнализации</b>	1 раз в месяц	<b>0,47</b>
<b>12</b>	<b>Осмотры общедомового имущества</b>		<b>0,10</b>
	весенний осмотр	с 01.04 по 01.05	
	осенний осмотр	с 01.09 по 01.10	
<b>13</b>	<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	<b>0,15</b>
<b>14</b>	<b>Дезинсекция</b>	1 раз в год	<b>0,15</b>
<b>15</b>	<b>Услуги по управлению ОИ МКД (паспортный стол, бухгалтерия, банк счет и т.д)</b>	ежедневно	<b>1,60</b>
<b>16</b>	<b>Помещения общего пользования</b>		<b>0,44</b>
	Частичный ремонт стен (внутренние поверхности), восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	1 раз год	
	Частичная окраска стен, дверей, помещений общего пользования	1 раз в год	
	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
	Ремонт, укрепление, утепление дверей в помещениях общего пользования	1 раз год	
<b>17</b>	<b>Внутридомовые сети водоснабжения</b>		<b>1,14</b>
	Содержание внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	ежедневно	
	Восстановление теплоизоляции	1 раз в год	
<b>18</b>	<b>Кровля</b>		<b>0,34</b>
	Устранение протечек кровли	по мере необх-мости	
<b>19</b>	Содержание и ремонт систем водоотвода	1 раз в год	<b>0,29</b>
	<b>Объекты внешнего благоустройства</b>		
	Ремонт контейнерных площадок	1 раз в год	
	Ремонт детских площадок (окраска малых форм)	1 раз в год	
<b>ИТОГО</b>			<b>21,52</b>