

**Приложение № 4**  
**к протоколу общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу:**  
**г. Липецк, ул. А.Г. Стаханова, д. 69**

**Стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

<b>Услуги по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома</b>			<b>руб./кв.м</b>
<b>1</b>	<b>Содержание внутридомовой территории</b>		<b>2,10</b>
	до 2-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	
	выше 2-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей, обметание окон, подоконников, потолков	1 раз в неделю	
	влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в неделю	
	до 2-го этажа мытье площадок и лестничных маршей	2 раза в месяц (к 15 и 30 числу)	
	выше 2-го этажа мытье полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (к 15 числу)	
	мытьё окон в местах общего пользования	2 раза в год (к 1 мая и 1 ноября)	
	влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков, окон, подоконников, перил, ограждений, почтовых ящиков	1 раз в месяц (к 15 числу)	
мытьё лифтовых кабин	5 раз в неделю		
<b>2</b>	<b>Содержание придомовой территории</b>		<b>2,30</b>
	подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю	
	уборка грунта в летний период	3 раз в неделю	
	покос травы за земельном участке	4 раза в летний период	
	уборка и подметание снега в зим. период-асфальт	3 раза в неделю	
	уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю	
	механизованная уборка (асфальта) в зимний период	после снегопада	
	посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории в зим период	2 раза в неделю	
уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю		
<b>3</b>	<b>Содержание системы отопления</b>		<b>1,43</b>
	регулировка, консервация системы отопления	1 раз в год	
	испытание системы отопления	1 раз в год	
	промывка теплообменников	1 раз в год	
<b>4</b>	<b>Вентиляционные каналы</b>		<b>0,35</b>
	проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел-1 раз в год, кухня-2 раза в год	
<b>5</b>	<b>Содержание внутридомовых сетей канализации</b>	ежедневно	<b>0,95</b>
<b>6</b>	<b>Внутридомовые электрические сети</b>		<b>0,67</b>
	обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	1 раз в месяц	
	обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	ежедневно	
<b>7</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	<b>1,15</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	круглосуточно	<b>2,95</b>
<b>9</b>	<b>Обслуживание индивидуального теплового пункта с коллективными приборами учета тепловой энергии</b>	1 раз в месяц	<b>0,28</b>
<b>10</b>	<b>Обслуживание коллективных приборов учета холодного водоснабжения станции повышения давления</b>	1 раз в месяц	<b>0,18</b>
<b>11</b>	<b>Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии</b>	1 раз в месяц	<b>0,21</b>
<b>12</b>	<b>ТО пожарной сигнализации</b>	1 раз в месяц	<b>0,52</b>

	<b>Осмотры общедомового имущества</b>		
13	весенний осмотр	с 01.04. по 01.05.	<b>0,10</b>
	осенний осмотр	с 01.09. по 01.10.	<b>0,10</b>
14	<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	<b>0,15</b>
15	<b>Дезинсекция</b>	1 раз в год	<b>0,1</b>
16	<b>Услуги по управлению ОИ МКД (паспортный стол, бухгалтерия, банк счет и т.п.)</b>	круглосуточно	<b>2,30</b>
<b><u>Услуги по общедомовому имуществу многоквартирного дома</u></b>			
	<b>Помещения общего пользования</b>		
17	частичный ремонт стен (внутренние поверхности), восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	1 раз в год	<b>0,54</b>
	частичная окраска стен, дверей, помещений общего пользования	по мере необходимости	
	замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	
	ремонт, укрепление, утепление дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
	<b>Внутридомовые сети водоснабжения</b>		
18	содержание внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	ежедневно	<b>0,28</b>
	восстановление теплоизоляции	1 раз в год	
	<b>Кровля</b>		
19	устранение протечек кровли	по мере необходимости	<b>0,34</b>
	содержание и ремонт систем водоотвода	по мере необходимости	
	<b>Объекты внешнего благоустройства</b>		
20	ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий входящий в состав общего имущества	1 раз в год	<b>0,35</b>
	ремонт контейнерных площадок	1 раз в год	
	ремонт/окраска малых форм	1 раз в год	
21	Видеонаблюдение многоквартирного дома (до 24 камер)	круглосуточно	<b>1,3</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>18,65</b>

**Дополнительные услуги**

22	Содержание и обслуживание домофонного оборудования с квартиры (руб./мес)	ежедневно	<b>50</b>
----	--	-----------	-----------

Согласовано  
ООО "Содружество"

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Утверждено  
решением общего собрания  
собственников помещения

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /