

Стоимость услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме и порядок ее изменения.

	Содержание внутридомовой территории	Периодичность	руб./кв.м.
1	до 3-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей	5 раз в неделю	1,90
	выше 3-го этажа влажное подметание лестничных площадок и маршей, обметание окон, подоконников, приборов отопления, потолков	1 раз в неделю	
	влажная протирка стен, дверей и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
	до 3-го этажа мытье площадок и лестничных маршей	2 раза в месяц (к 15 и 30 числу)	
	выше 3 этажа мытье полов лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц (к 15 числу)	
	мытьё окон в местах общего пользования	2 раз в год (к 1 мая и 1 ноября)	
	влажная протирка стен, общих дверей, плафонов, обметание пыли с потолков окон, подоконников, перил ограждений, почтовых ящиков	1 раз в месяц (к 15 числу)	
	мытьё лифтовых кабин	5 раз в неделю	
2	<b>Содержание придомовой территории</b>		2,10
	Подметание земельного участка в летний период-асфальт	3 раза в неделю	
	Уборка грунта в летний период	5 раз в неделю	
	Покос травы на земельном участке	4 раза в летний период	
	Уборка и подметание снега в зим. период-асфальт (в т.ч. 2 часа после снегопада)	3 раза в неделю	
	Уборка грунта в зимний период	1 раз в неделю	
	Механизированная уборка (асфальт) в зимний период	после снегопада	
	Посыпка пескосоляной смесью вручную (асфальт) 20% территории в зим. период	2 раза в неделю	
3	<b>Содержание системы отопления</b>		1,38
	Регулировка, консервация систем отопления	1 раз в год	
	Испытание системы отопления	1 раз в год	
	Промывка теплообменников	1 раз в год	
4	<b>Вентиляционные каналы</b>		0,35
	Проведение техосмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	санузел-1 раз в год, кухня-2 раза в год	
5	<b>Содержание внутридомовых сетей канализации</b>	ежедневно	0,45
6	<b>Внутридомовые электрические сети</b>		0,59
	Обслуживание, ремонт, замена внутридомового электрооборудования общего пользования	1 раз месяц	
7	Обслуживание осветительных установок помещений общего пользования	ежедневно	
7	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>	2 раза в неделю	1,54
8	<b>Вывоз твердых бытовых отходов</b>	ежедневно	2,55
9	<b>Аварийное обслуживание</b>	круглосуточно	0,95
10	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	круглосуточно	3,00
11	<b>Обслуживание коллективных приборов учета тепловой энергии</b>	1 раз в месяц	0,19
12	<b>Обслуживание коллективных приборов учета холодной воды</b>	1 раз в месяц	0,11
13	<b>Обслуживание коллективных приборов учета электроэнергии</b>	1 раз в месяц	0,14
14	<b>ТО пожарной сигнализации</b>	1 раз в месяц	0,47
16	<b>Содержание и обслуживание АСКУЭ</b>	ежедневно	0,5
18	<b>Осмотры общедомового имущества</b>		
	весенний осмотр	с 01.04 по 01.05	0,10
	осенний осмотр	с 01.09 по 01.10	0,10
19	<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	0,15
20	<b>Дезинсекция</b>	1 раз в год	0,15
21	<b>Услуги по управлению ОИ МКД (паспортный стол, бухгалтерия, банк счет и тд)</b>	ежедневно	1,50
22	<b>Помещения общего пользования</b>		0,44
	Частичный ремонт стен (внутренние поверхности), восстановление разрушенных поверхностей отделочного слоя	1 раз в год	
	Частичная окраска стен, дверей, помещений общего пользования	1 раз в год	
	Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
	Ремонт, укрепление, утепление дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	
23	<b>Внутридомовые сети водоснабжения</b>		0,20
	Содержание внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения	ежедневно	
	Восстановление теплоизоляции	1 раз в год	
24	<b>Кровля</b>		0,29
	Устранение протечек кровли	по мере необх-мости	
	Содержание и ремонт систем водоотвода	1 раз в год	
25	<b>Объекты внешнего благоустройства</b>		0,35
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий	1 раз в год	
	Ремонт контейнерных площадок	1 раз в год	
	Ремонт детских площадок (окраска малых форм)	1 раз в год	
<b>ИТОГО</b>			<b>19,50</b>
1.1. Цена договора управления (комплекса услуг и работ по управлению многоквартирным домом, текущему содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг) складывается из стоимости услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту			

общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и стоимости коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

1.2. Годовая стоимость услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется как сумма годовой стоимости каждой из услуг и работ, включенных в перечень услуг и работ по настоящему договору.

1.3. Годовая стоимость каждой услуги (работы) определяется исходя из объема каждой услуги (работы) которая рассчитывается по частоте, периодичности выполнения услуги (работы) в течение года, соответствующей количественной характеристике многоквартирного дома, и стоимости (цены) услуги (работы) в расчете на единицу измерения, соответствующую данной услуге (работе).

1.4. Размер ежемесячной платы услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (платы за жилое помещение) в расчете на один квадратный метр общей площади помещений собственников определяется путем деления годовой стоимости на количество месяцев в году и на суммарную общую площадь помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме.

1.5. Годовая стоимость и размер ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведены в настоящем Приложении.

1.6. Размер платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами установленными правительством РФ.

1.7. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонту жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1.8. Затраты, связанные с выполнением Управляющим дополнительных работ связанных с форс мажорными обстоятельствами, оплачиваются Собственником дополнительно.

1.9. Стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме изменяется в следующем порядке:

1). Ежегодно путем проведения годового общего собрания собственников помещений в МКД не позже 10-го декабря текущего года, на котором рассматривать предложение управляющей организации об изменении перечня услуг и работ по управлению, содержанию и текущему и ремонту многоквартирного дома, годовой стоимости и ежемесячной платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на очередной год действия договора управления.

2). В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не примут в течение срока, указанного в пункте 1 решение об изменении перечня услуг и работ на следующий год, перечень услуг и работ по договору управления остается прежним, при этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальном, экономическом, демографическом и экологическом положении страны (далее - базовый индекс потребительских цен).

3). В случае, если собственники помещений на общем собрании примут решение об изменении перечня работ и услуг на следующий год, но не примут решения о соответствующем изменении размера платы за управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предложенном управляющей организацией, управляющая организация вправе: исполнять прежний перечень услуг и работ по договору, при этом размер платы за управление, содержание и ремонт жилого помещения с первого месяца следующего года увеличивается на величину базового индекса потребительских цен (индекс инфляции) по Липецкой области.